



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-460/2018-64

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZLATNO JEZERO d.o.o., u stečaju, iz Koprivnice, Trg bana J. Jelačića 9, OIB: 98142941747, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, izvan ročišta 13. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I.Kupcu BAGERKOP-ROBERTO d.o.o. iz Novog Marofa, Ključićka 1A, OIB: 16245568490, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika kao cjelina, a koja se sastoji od :

a) Nekretnina – šljunčara „Zlatno jezero“ upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Sigetec, koja predstavlja ukupnost slijedećih nekretnina:

- zk.ul.br. 322 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/5 oranica Otok sa 100 čhv;
- zk.ul.br. 637 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/49 oranica Otok sa 1000 čhv;
- zk.ul.br. 1619 k.o. Sigetec, k.č.br. 266/1 livada Stružice sa 634 čhv;
- zk.ul.br.1688 k.o. Sigetec, k.č.br. 264/12 pašnjak Dolnje Stružice sa 518 čhv;
- zk.ul.br.3049 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/59 oranica Otok sa 508 čhv;
- zk.ul.br.3204 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/11 oranica Otok sa 757 čhv i k.č.br. 264/11 pašnjak Dolnje Stružice sa 494 čhv;
- zk.ul.br. 3277 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/40 oranica Otok sa 400 čhv;
- zk.ul.br. 3284 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/3 oranica Otok sa 646 čhv;
- zk.ul.br. 3289 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/36 oranica Otok sa 800 čhv;
- zk.ul.br. 3352 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/7 oranica Otok sa 800 čhv;
- zk.ul.br. 3502 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/60 oranica Otok sa 820 čhv;
- zk.ul.br. 3525/1 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/16 oranica Otok sa 709 čhv i neplodno sa 213 čhv, ukupne površine 922 čhv;
- zk.ul.br. 3584 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/52 oranica Otok sa 960 čhv;
- zk.ul.br. 3619 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/51 oranica Otok sa 750 čhv;
- zk.ul.br. 3686 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/54 oranica Otok sa 815 čhv;
- zk.ul.br. 3688 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/58 oranica Otok sa 800 čhv;

- zk.ul.br. 3716 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/50 oranica Otok sa 1400 čhv;
- zk.ul.br. 3782 k.o. Sigetec, k.č.br. 264/13 livada Donje Stružice sa 1 jutro i 870 čhv;
- zk.ul.br. 3803 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/57 oranica Otok sa 1005 čhv;
- zk.ul.br. 3817 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/14 oranica Otok sa 646 čhv;
- zk.ul.br. 3819 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/2 oranica Otok sa 1000 čhv;
- zk.ul.br. 3866 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/38 oranica Otok sa 770 čhv;
- zk.ul.br. 3980 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/22 oranica Otok sa 655 čhv;
- zk.ul.br. 4434 k.o. Sigetec, i to čestice:
  - k.č.br. 202/12 oranica Otok sa 757 čhv,
  - k.č.br. 202/13 oranica Otok sa 757 čhv,
  - k.č.br. 202/15 oranica Otok sa 646 čhv.
  - k.č.br. 202/17 neplodno Otok sa 1500 čhv,
  - k.č.br. 202/18 neplodno Otok sa 1100 čhv,
  - k.č.br. 202/19 neplodno Otok sa 866 čhv i
  - k.č.br. 268/43 oranica Otok sa 870 čhv;
- zk.ul.br. 4468 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/62 oranica Otok sa 920 čhv;
- zk.ul.br. 4642 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/23 oranica Otok sa 1534 čhv;
- zk.ul.br. 4662 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/48 oranica Otok sa 800 čhv;
- zk.ul.br. 4664 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/20 oranica Otok sa 755 čhv;
- zk.ul.br. 4699 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/9 oranica Otok sa 1237 čhv;
- zk.ul.br. 4700 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/42 oranica Otok sa 1090 čhv;
- zk.ul.br. 4793 k.o. Sigetec, i to:
  - k.č.br. 202/8 oranica Otok sa 745 čhv,
  - k.č.br. 202/10 oranica Otok sa 757 čhv.
  - k.č.br. 202/21 oranica Otok sa 1100 čhv,
  - k.č.br. 268/41 oranica Otok sa 710 čhv,
  - k.č.br. 268/44 oranica Otok sa 870 čhv,
  - k.č.br. 268/45 oranica Otok sa 700 čhv,
  - k.č.br. 268/46 oranica Otok sa 800 čhv,
  - k.č.br. 268/47 oranica Otok sa 1150 čhv i
  - k.č.br. 268/64 oranica Otok sa 700 čhv;
- zk.ul.br. 4794 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/39 oranica Otok sa 790 čhv;
- zk.ul.br. 4796 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/37 oranica Otok sa 634 čhv;
- zk.ul.br. 4831 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/1 oranica Otok sa 565 čhv;
- zk.ul.br. 4843 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/55 oranica Otok sa 760 čhv;
- zk.ul.br. 4855 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/53 oranica Otok sa 1300 čhv;
- zk.ul.br. 4862 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/6 oranica Otok sa 645 čhv;
- zk.ul.br. 4880 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/4 oranica Otok sa 646 čhv;
- zk.ul.br. 4882 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/35 oranica Otok sa 735 čhv;
- zk.ul.br. 4886 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/24 put sa 510 čhv;
- zk.ul.br. 4887 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/56 oranica Otok sa 1050 čhv;
- zk.ul.br. 4892 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/61 oranica Otok sa 800 čhv

te

b) Pokretnina koje čine:

- Postrojenje za separaciju šljunka VIBRATECH VIB MP S.B.17;
- Vaga el. cestovna mosna MJ 100-50T;

- Poslovni kontejner sa klimom,  
za ukupnu cijenu u iznosu od 4.003.850,00 kuna.

II. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca BAGERKOP-ROBERTO d.o.o. iz Novog Marofa, Ključićka 1A, OIB: 16245568490, na dosuđenim nekretninama iz točke I.a) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i plaćanja kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici na nekretninama iz točke I.a) izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon plaćanja kupoprodajne cijene, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na Listu B pod Z-8873/2019 i brisanje tereta na Listu C pod brojem Z-5608/2017 – založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320.

IV. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici zabilježba ovog rješenja o dosudi na nekretninama iz točke I.a) izreke ovog rješenja.

V. Imovina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon uplate kupovnine iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u točki I. izreke ovog rješenja prodana je u ovom postupku sukladno rješenju ovoga suda poslovni broj 6 St-460/2018-45 od 27. studenoga 2020., a kojim je potvrđena odluka skupštine vjerovnika od 16. listopada 2020. u svezi prodaje navedene imovine stečajnog dužnika kao cjeline neposrednim prikupljanjem pisanih ponuda, a sve u skladu sa odredbom čl. 235. st. 1. i st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 75/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 236. st. 1. i st. 4. SZ-a, a nakon što je u trećem krugu prodaje pristigla jedna i jedina valjana ponuda za otkup navedene imovine stečajnog dužnika kao cjeline, i to, na iznos od 4.003.850,00 kuna, a koja je ponuda otvorena na ročištu za otvaranje ponuda održanom 15. srpnja 2021. gdje je utvrđeno da je jedini ponuđač trgovačko društvo Bagerkop-Roberto d.o.o. iz Novog Marofa.

2. Sa odabranim ponuditeljem BAGERKOP-ROBERTO d.o.o. iz Novog Marofa, Ključićka 1A, OIB: 16245568490, kao kupcem, zaključen je Ugovor o kupoprodaji 06. kolovoza 2021. ovjeren kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, Pavlinska 5, 06. kolovoza 2021. pod brojem OV-5079/2021 koji je potvrđen rješenjem ovog suda poslovni broj 6 St-460/2016-62 od 06. kolovoza 2021., a koje je postalo pravomoćno 23. kolovoza 2021.

3. U skladu sa odredbom čl. 236. st. 8. SZ-a, na postupak prodaje imovine dužnika kao cjeline u stečajnom postupku na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a) o učincima prodaje u ovršnom postupku radi naplate novčane tražbine, pa tako u slučaju prodaje nekretnine neposrednom pogodbom (uz pisano prikupljanje ponuda) sud temeljem odredbe čl. 104. st. 1. Ovršnog zakona donosi rješenje o dosudi nekretnine kojim utvrđuje da je udovoljeno uvjetima za valjanost prodaje tj. da su postupak prodaje predmetne nekretnine i zaključen Ugovor o kupoprodaji u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika o načinu unovčenja.

4. Kupoprodajna cijena isplaćuje se u skladu sa odlukom o prodaji i čl. 4. Ugovora o kupoprodaji, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, i to novčanom uplatom u iznosu od 3.663.485,90 kuna (kupoprodajna cijena 4.003.850,00 kuna umanjena za uplaćenu jamčevinu u iznosu 340.364,10 kuna) na depozitni račun Trgovačkog suda u Varaždinu IBAN: HR4023900011300002754, model 00, pozivom na broj 460-2018 i opisom plaćanja „Razlika kupoprodajne cijene u predmetu St-460/2018“.

5. Po pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i po uplati kupoprodajne cijene obaviti će se prijenos prava vlasništva nad nekretninama u točki I.a) izreke ovog rješenja u korist kupca, uz istodobno brisanje svih upisanih tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, a kako je to propisano odredbom čl. 108. st. 1. OZ-a, osim zabilješke ugovora o koncesiji upisane u Listu C pod brojem Z-782/11 i pod brojem Z-2503/2016 koja ne prestaje prodajom.

6. Zbog svega iznijetog temeljem odredbe čl. 236. st. 8. SZ-a, čl. 104. st. 1. OZ-a i čl. 108. st. 1., st. 3. i st. 4. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 13. rujna 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Koprivnica, Hrvatske državnosti 5, odmah radi zabilješke rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Koprivnica, Hrvatske državnosti 5, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb2ff-7a444**

Kontrolni broj: **07af2-3d7bc-4c25e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.